



COMUNE DI TORTORETO
PROVINCIA DI TERAMO

SETTORE 6

LAVORI PUBBLICI – APPALTI - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE – AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO
ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE - AUTOPARCO

Prot. n. (vedi lato)

Tortoreto, lì 15/05/2025

Trasmessa via PEC

Spett.le **LUPI VINCENZO SRL**
Via Indipendenza n. 18
63074 – San Benedetto del Tronto (AP)
[PEC LUPIVINCENZO.SRL@POSTCERT.IT](mailto:PEC.LUPIVINCENZO.SRL@POSTCERT.IT)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del tratto centrale di via Valle Santa Maria.
CUP: G77H25000100002. CIG: B6288AC06F

Affidamento lavori

(art. 18 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023)

Con la presente si comunica all'operatore economico in indirizzo che con determinazione n. 146 in data 17/04/2025 R.G. 638 è stato affidato l'espletamento dei lavori in oggetto al medesimo operatore tramite affidamento diretto con scambio di lettere commerciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC : comune@tortoretopec.it

* * *

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 100.000,00 (diconsi euro centomila euro e zero centesimi) di cui Euro 66.795,18 per lavori e forniture a base d'asta, Euro 342,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 16.370,28 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, Euro 13.857,75 per servizi tecnici, Euro 4.490,83 per Somme in Amministrazione, Euro 11.502,07 di somme per regimi fiscali oltre ad oneri previdenziali, salvo liquidazione finale.

I prezzi derivano dal Calcolo della parcella effettuato dalla Stazione Appaltante e dai coputi metrici redatti dal progettista che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del





COMUNE DI TORTORETO
PROVINCIA DI TERAMO

SETTORE 6

LAVORI PUBBLICI – APPALTI - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE – AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE - AUTOPARCO

presente affidamento per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

All'importo posto a base di gara si applica il ribasso del 20% (20 per cento) per un importo lavori complessivo di € 70.149,34 oltre IVA di legge.

Le prestazioni oggetto dei lavori dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del RUP che avrà la facoltà di chiederne la ripetizione qualora esso ritenga che le stesse non siano svolte regolarmente secondo le previsioni capitolari, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione degli eventuali dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori in oggetto del servizio dovranno essere effettuate entro il termine di giorni 90 (diconsi ventuno), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori.

Il pagamento delle prestazioni svolte sarà eseguito successivamente alla fine dei lavori, sulla base della fattura elettronica e previa positiva acquisizione del DURC.

La Stazione Appaltante effettua il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

In particolare, l'operatore Economico dichiara:

a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:

- ISTITUTO BANCA DI RIPATRANSONE E DEL FERMANO
- AGENZIA FILIALE DI PORTO D'ASCOLI
- INTESTATARIO LUPI VINCENZO SRL
- C/C IBAN IT47M0876924401000000301231

b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

- Nome e Cognome: LUPI VINCENZO
- C.F. LPUVCN46B28D691H
- Luogo e data di nascita: FORCE (AP) 28/02/1946

c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;





COMUNE DI TORTORETO
PROVINCIA DI TERAMO

SETTORE 6

LAVORI PUBBLICI – APPALTI - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE – AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE - AUTOPARCO

L'operatore si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

L'operatore, in fase di contratto, si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

L'operatore si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010.

L'operatore prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Le fatture e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG: B6288AC06F.

L'affidamento non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 119 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 l'operatore economico ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Non espletando le prestazioni oggetto di affidamento entro il termine stabilito nel presente atto, l'operatore sarà soggetto ad una penale dello 1 per mille per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni. La mancata effettuazione delle prestazioni dopo dieci giorni dal termine previsto dal presente lettera costituisce grave inadempimento ai fini risolutivi.

L'importo della penale sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente





COMUNE DI TORTORETO
PROVINCIA DI TERAMO

SETTORE 6

LAVORI PUBBLICI – APPALTI - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE – AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE - AUTOPARCO

affidamento, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non svolga le prestazioni a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento recedere dal presente rapporto contrattuale previo pagamento delle sole prestazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36 del 2023, la ditta ha rilasciato garanzia definitiva con polizza n. E1516847 rilasciata da Itas Mutua per l'importo di € 3.507,47 pari al 5% dell'importo contrattuale. comma 4 del predetto articolo.

L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, n. E1516994 emessa da AXA assicurazioni s.p.a. in data 26.03.2025 per un importo del contratto così distinto:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 70.149,34

partita 2) per le opere preesistenti: € 30.000,00

partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 20.000,00

al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio .

Resta sempre a totale carico dell'operatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dell'Esecuzione, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'espletamento del servizio di cui al presente affidamento.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all' operatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all' operatore economico solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, inoltre si provvederà all'applicazione di una penale in misura pari al 10 % del valore del contratto.





COMUNE DI TORTORETO

PROVINCIA DI TERAMO

SETTORE 6

LAVORI PUBBLICI – APPALTI - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE – AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE - AUTOPARCO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Geom. Pierluigi Palma, dipendente del Settore 6 – lavori pubblici, appalti, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio comunale, ambiente, servizio integrato energia, protezione civile e autoparco.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Teramo essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato prestazionale l'esecuzione dell'affidamento si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

- D.lgs. n. 36/2023 e i suoi allegati;
- tutte le altre norme che disciplinano i contratti pubblici
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente affidamento e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il RUP

Geom. Pierluigi Palma

Documento f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Responsabile del Settore

Arch. Attilio Petrella

Documento f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

FIRMA

L'impresa LUPI VINCENZO s.r.l.

Documento f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)

